



ООО «Национальный земельный фонд»

Утвержден решением Совета депутатов  
Урезского сельсовета Венгеровского района  
Новосибирской области четвертого созыва  
№1 от 05.04.2013г

# Генеральный план Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

## Раздел 2. «Материалы по обоснованию»

### Том III

### 1836-КЕМ-ПЗ.2

Муниципальный контракт №11/20-2012 от 10.09.2012 г.

Заказчик: Администрация Венгеровского района  
Новосибирской области

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОМСК  
2012



ООО «Национальный земельный фонд»

Утвержден решением Совета депутатов  
Урезского сельсовета Венгеровского района  
Новосибирской области четвертого созыва  
№1 от 05.04.2013г

# Генеральный план Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

## Раздел 2. «Материалы по обоснованию»

### Том III

### 1836-КЕМ-ПЗ.2

Муниципальный контракт №11/20-2012 от 10.09.2012 г.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
--------------	----------------	------------

Директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

А.А. Пустоходова

ОМСК  
2012

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Состав проектных материалов.....	5
Введение.....	6
1. Анализ современного состояния территории сельского поселения и направлений его комплексного развития.....	8
1.1. Экономико-географическое положение.....	8
1.2. Природно-климатические характеристики территории.....	10
1.3. Современное состояние и основные направления развития экономической базы.....	15
1.3.1. Основные направления развития хозяйственного комплекса.....	15
1.3.2. Население и трудовые ресурсы.....	17
2. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию.....	23
2.1. Планировочная организация территории сельского поселения.....	23
2.1.1. Система планировочных ограничений.....	23
2.1.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения.....	31
2.1.3. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	35
2.1.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	36
2.1.5. Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов.....	44
2.1.6. Озеленение территории.....	45
2.1.7. Транспортная инфраструктура.....	46
2.1.8. Земельные ресурсы. Баланс территории.....	48
2.1.9. Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.....	50

Взам.инв.№									
	Подпись и дата								
Инв.№ подл.	Инв.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1836-КЕМ		
	Разработал	Ковалев				03.13			
	Проверил	Соколова				03.13			
	Рук.проекта	Пустоходова				03.13			
	Нормоконтр	Ковалев				03.13			
	Рук.отдела	Савельева				03.13			
Состав проектных материалов							Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Состав проектных материалов							ООО «Национальный земельный фонд»		

2.2. Инженерное обеспечение.....52

    2.2.1. Водоснабжение.....52

    2.2.2. Водоотведение.....54

    2.2.3. Газоснабжение.....55

    2.2.4. Электроснабжение.....56

    2.2.5. Теплоснабжение.....57

    2.2.6. Телефонная связь.....58

    2.2.7. Инженерная подготовка территории.....58

    2.2.8. Санитарная очистка территории.....60

2.3. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия.....62

3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....65

4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....72

5. Основные технико-экономические показатели проекта.....81

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№	
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1836-КЕМ	Лист
							2

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
<b>Раздел 1 – Основная часть</b>				
Текстовые материалы				
1	1836-КЕМ-ПЗ.1	Раздел 1 – «Положение о территориальном планировании»	6	арх.
Графические материалы				
2	1836-КЕМ-ГМ	Раздел 1 – «Графические материалы»		
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселенной	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения	1	арх.
		Карта функциональных зон	1	арх.
<b>Раздел 2 – Материалы по обоснованию</b>				
Текстовые материалы				
3	1836-КЕМ-ПЗ.2	Раздел 2 – «Материалы по обоснованию»	74	арх.
Графические материалы				
4	1836-КЕМ-ГМ	Раздел 2 – «Графические материалы»		
		Карта местоположения сельского совета в структуре муниципального района	1	арх.
		Карта современного использования и комплексной оценки территории	1	арх.
		Карта архитектурно-планировочных решений	1	арх.
		Карта инженерной и транспортной инфраструктуры	1	дсп.
<b>Раздел 3 – Электронная версия проекта</b>				
6		CD диск - «Генеральный план Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»	1 экз.	дсп.
7		CD диск - материалы «Генерального плана Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» для размещения в ФГИС ТП	1 экз.	арх.
8		CD диск - Презентационные материалы	1 экз.	арх.

Взам.инв.№															
	1836 -КЕМ														
Подпись и дата	Инв.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата									
	Разработал	Ковалев				03.13									
Инв.№ подл.	Проверил	Соколова				03.13									
	Рук.проекта	Пустоходова				03.13									
	Нормоконтр	Ковалев				03.13									
	Рук.отдела	Савельева				03.13									
Состав проектных материалов						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Национальный земельный фонд»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «Национальный земельный фонд»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
ООО «Национальный земельный фонд»															



- Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 г. № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области».
- Постановление администрации Новосибирской области от 7 сентября 2009 г. № 339 "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области" с изменениями от 18.12 2009 г.;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России № 150 от 29.10.2002 г. (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003 г.);
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **Цели разработки проекта генерального плана Урезского сельсовета:**

- Согласование взаимных интересов по градостроительному использованию территории органов местного самоуправления поселений, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечений инвестиций, обеспечения потребностей населения.

### **Задачи разработки проекта:**

- определение назначения территорий Урезского сельсовета, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов долгосрочных планов социально-экономического развития Урезского сельсовета;
- определение границ функциональных зон и параметров их планируемого размещения;
- определение планируемых границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									2
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1836-КЕМ-ПЗ.2			

использования территорий, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур;

- определение границ земельных, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных такому риску.

Генеральный план разработан с проектными этапами реализации генеральных планов:

- I этап (первая очередь) – 2022 г.;
- II этап (расчетный срок) – 2032 г.;

## **1. Анализ современного состояния территории сельского поселения и направлений его комплексного развития.**

### **1.1. Экономико-географическое положение.**

Венгеровский район образован в 1922 году, расположен на северо-западе Новосибирской области в бассейне рек Тартаса и Оми. На территории района находится 20 муниципальных образований, 47 населенных пунктов. Районный центр – село Венгерово расположено в 49 км к северу от железнодорожной станции Чаны и в 458 км к северо-западу от г. Новосибирска на пересечении автомобильных дорог, идущих в четырех направлениях: до ст. Чаны и в северном направлении на с. Кыштовка, в направлении г. Куйбышева и г. Омска.

Муниципальное образование Урезского сельсовета было образовано в 1986 году.

Территория поселения общей площадью 43405 кв. км расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 500 км от областного центра г. Новосибирска, в 40 км от районного центра с. Венгерово и в 100 км от ближайшей железнодорожной станции Чаны. Протяженность поселения с севера на юг составляет 4,2 км и с запада на восток – 7,5 км.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									3
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1836-КЕМ-ПЗ.2			

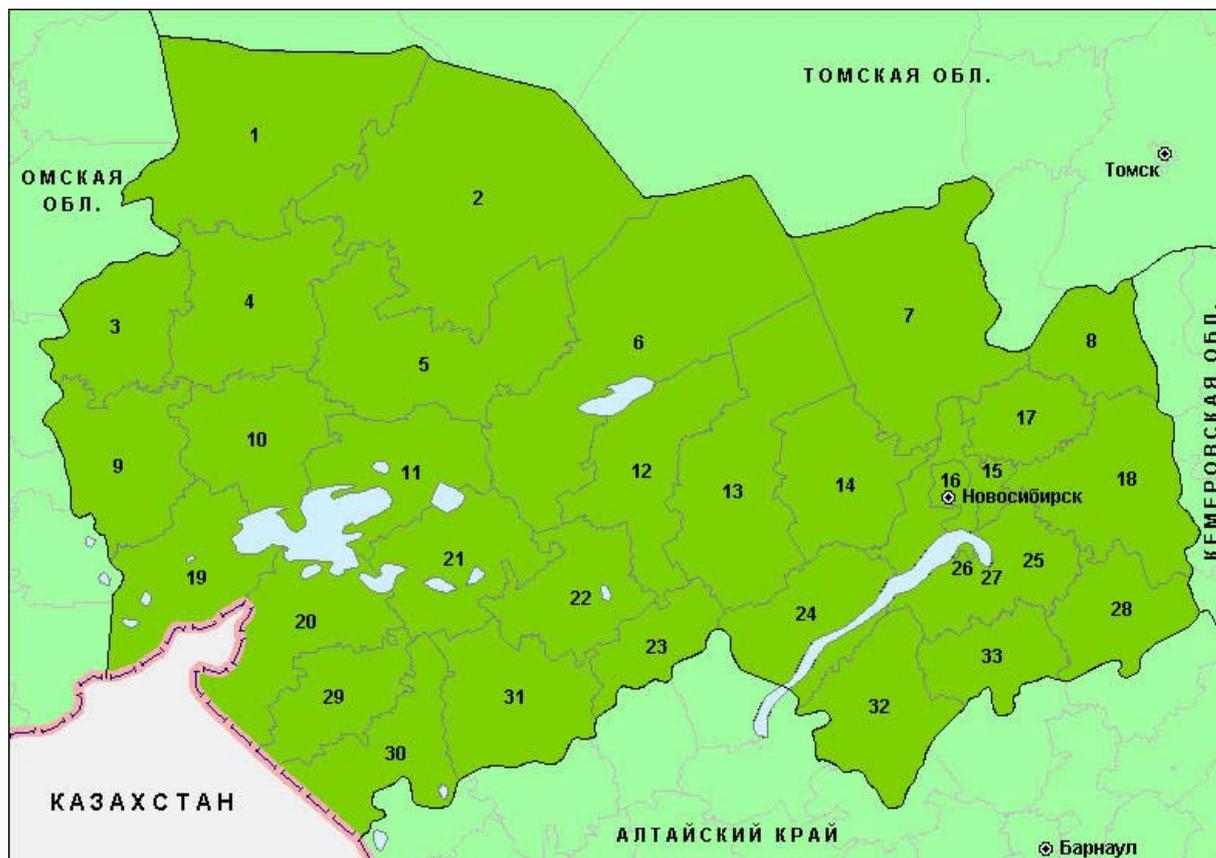


Рис. 1 Карта новосибирской области. 4 – Венгерровский район.

По количеству населенных пунктов Венгерровский район занимает в области одно из лидирующих положений. Самыми крупными из них, после районного центра, являются:

- с. Новый Тартас (1,2 тыс. чел.);
- с. Заречье (1 тыс. чел.);
- с. Вознесенка (0,91 тыс. чел.);
- с. Сибирцево 2-е (0,67 тыс. чел.).

## 1.2. Природно-климатическая характеристика территории.

### Климат.

Климат проектируемой территории определяется ее положением внутри материка и орфографией местности.

Новосибирская область расположена в центре Евразии, далеко от морей и океанов, поэтому климат здесь континентальный. Ярко выраженная континен-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

4

тальность климата характеризуется продолжительной суровой зимой и коротким, но жарким, нередко засушливым летом.

Наибольшая высота снежного покрова – 51 см, наименьшая – 11 см, средняя – 28 см.

Средняя дата появления снежного покрова – 21 октября, образование устойчивого снежного покрова – 4 ноября.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 14 апреля, сход снежного покрова – 24 апреля.

Среднее число дней в году со снежным покровом – 168 дней.

Глубина промерзания грунтов – 2,2 м.

Таблица 1. Общая характеристика климата Новосибирской области.

Элемент климата	Значение
Продолжительность солнечного сияния (год)	2077 ч
Число дней без солнца	67
<b>Средняя месячная температура воздуха</b>	
самого теплого (июля)	19 С
самого холодного (января)	-19 С
Средняя годовая температура воздуха	0.2 С
Абсолютный максимум температуры воздуха	37 С
Абсолютный минимум температуры воздуха	-51 С
<b>Сумма осадков</b>	
теплый период (апрель - октябрь)	330 мм
холодный период (ноябрь - март)	95 мм
вегетационный период	205 мм
год	425 мм
<b>Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0 С</b>	
теплого	188 дней
холодного	177 дней
Продолжительность безморозного периода	120 дней
<b>Продолжительность периода со среднесуточной температурой</b>	
выше 5 С	158 дней
выше 10 С	122 дня
выше 15 С	77 дней

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

5

### Сведения о рельефе.

Территория Венгеровского района Новосибирской области расположена на территории Западно-Сибирской равнины.

Территория муниципального образования находится в северо-западной части Новосибирской области, слева от реки Обь, так называемое левобережье. Левобережье – это низменная Барабинская равнина и Кулундинская степь, средняя высота которой 120 м над уровнем моря. Характерной особенностью левобережной равнины являются гривы – продолговатые возвышенности с пологими склонами. Гривы тянутся параллельно друг другу с юго-запада на северо-восток, их высота составляет от двух до десяти метров. Межгривные понижения замкнуты, бессточны и заняты зарастающими озерами, болотами, сырыми солончаковыми лугами. Гривы – это бывшие водоразделы древних рек, образовавшиеся при таянии ледника тысячи лет назад. В системе района сельсовет расположен в южной его части, для которой, в основном, характерен гривистый рельеф.

По схеме геоботанического районирования территория относится к лугово-болотной лесной зоне, район – болотно-озерно-солончаковой. Наиболее повышенные участки рельефа распаханы, а сенокосы и пастбища располагаются на пониженных участках рельефа.

### Почвы, растительность, животный мир.

Степень изученности почвообразующих пород в данное время такова, что с полной определённой можно выделить только их типы по механическому составу и указать основные закономерности их распространения.

Фактические материалы, накопленные главным образом почвенной партией Новосибирской экспедиции «Росгипрозем», позволяют сделать вывод о том, что смена одних типов почвообразующих пород другими происходит по геоморфологическим районам и элементам рельефа, отражая генетическую неоднородность тех и других. На территории сельского совета почти повсюду почвы сформировались на лёссовидных породах, главным образом тяжёлых иловато-крупнопылеватых карбонатных суглинках.

Лёссы и лёссовидные суглинки очень податливы процессам водной эрозии.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1836-КЕМ-ПЗ.2

Особенностью химического состава почвообразующих пород чернозёмной зоны является их карбонатность, в отдельных районах – засоленность.

В долинах рек почвы часто формируются на песчаном и супесчаном субстрате. Главными факторами, под влиянием которых сформировался современный рельеф, являются эпейрогенические движения, процессы водной аккумуляции и эрозии, действовавшие в сложной взаимосвязи.

Крупными массивами располагаются почвы автоморфного ряда (чернозёмы, серые лесные оподзоленные). Незначительное место занимают полугидроморфные и гидроморфные почвы (лугово-чернозёмные, чернозёмно-луговые, луговые, лугово-болотные), приуроченные к местным полузамкнутым и замкнутым понижениям, к днищам балок.

В основном, под лесами сформировались серые лесные оподзоленные почвы.

Засоленная заболоченная лесостепь (Центральная Бараба) охватывает Венгеровский район. Для района заболоченной засоленной лесостепи характерны солонцы.

На территории Новосибирской области обитает более 50 видов птиц и более 30 видов млекопитающих, которые в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.1995 г. № 1289 «О перечне объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты» признаны объектами охоты. 29.06.2010 г. комитет облсовета по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям рассмотрел проект закона «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов на территории Новосибирской области».

В Новосибирской области встречается 41 вид водоплавающих птиц, из них 15 занесены в Красную книгу НСО, в том числе семь – в Красную книгу РФ.

### **Геологические условия.**

В далёком прошлом в течение сотен миллионов лет значительная часть территории края представляла собой дно древнего моря. Доказательством этому служат палеонтологические находки окаменевших остатков древних морских животных. В юрском и меловом периоде (100-150 миллионов лет назад) в море и на суше обитали древние пресмыкающиеся – динозавры, однако костей динозавров на территории области не находят, так как соответствующие геологические слои находятся здесь на глубине 1-2 километра и недоступны. В те далёкие

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

7

геологические эпохи климат на территории Сибири был тёплый, субтропический. Об этом свидетельствуют отпечатки листьев и окаменевшие стволы древних теплолюбивых растений. В последние 1-2 миллиона лет не раз происходили оледенения значительных пространств материка. Ледники на территорию области не заходили, но их близость делала климат холодным. Ландшафт напоминал в то время современную северную тундру. Во время ледникового периода обитали мамонты, шерстистые носороги, пещерные медведи, первобытные бизоны, туры, гигантские олени и пещерные львы.

### **Гидрологические условия.**

Новосибирская область богата водой. По её территории протекает 430 рек с длиной русла более 10 км или более 7 000 рек, включая мельчайшие речушки с длиной русла менее 10 км. Все реки края текут в три бассейна: бассейн замкнутого стока, бассейн Иртыша, бассейн Оби.

На территории Новосибирской области насчитывается более 2500 пресных, солёных и горько-солёных озёр. Самые крупные озёра находятся в центральной и юго-западной частях области. Это: Чаны (1500 км<sup>2</sup>), Сартлан (238 км<sup>2</sup>), Убинское (440 кв. км). Озеро Чаны – это самое крупное озеро в Западной Сибири. Водоём бессточный, слабосолёный. Чаны имеет сложную конфигурацию и около 70 островов, представляющих собой полузатопленные гривы. В крае также хорошо известно озеро Карачинское. Озеро бессточное солёное, его длина около 2,5 км, ширина – 1,4 км. Глубина водоёма непостоянна и зависит от атмосферных осадков, весенних паводков, температуры воздуха и количества воды в близлежащих пресных озёрах Узункуль, Малый и Большой Яркуль, находящихся в гидрологической взаимосвязи с озером Карачинским. Барабинские водоёмы подвержены сезонным и многолетним колебаниям уровня воды и нередко до полного пересыхания. Зимой реки и озёра покрываются льдом, толщина которого достигает 1 метра. Мелкие водоёмы промерзают до дна. Пятая часть территории занята низинными, переходными и верховыми болотами. Наиболее крупные массивы болот расположены на севере области, куда заходит своим южным краем система Васюганских болот.

Новосибирская область богата также ресурсами подземных вод: пресных и маломинерализированных – пригодных для хозяйственно-питьевого водо-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			1836-КЕМ-ПЗ.2						8
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

снабжения, минеральных – для лечебных целей, термальных – для теплофикации.

**Экологические условия.**

На территории Венгеровского района нет крупных предприятий, загрязняющих атмосферу и образующих токсичные отходы, поэтому район считается экологически чистым.

Образованные твердые отходы, в том числе от деятельности сельскохозяйственных предприятий, складированы на специальных объектах, всего на территории района расположено 46 санкционированных свалок.

Объем ежегодного водопотребления (использование свежей воды) населением района составляет около 0,207 млн. куб. метров.

На территории района находится 3 гидротехнических сооружения, которые закреплены за собственниками и поддерживаются ими в исправном состоянии. Контроль содержания ГТС осуществляет Росприроднадзор.

Экологическая ситуация на территории сельского совета обусловлена наличием ряда факторов, ухудшающих состояние окружающей среды, в первую очередь в местах экономической деятельности человека. Увеличиваются объемы вредных выбросов в атмосферу. Основная доля вредных выбросов приходится на автомобильный транспорт, отопительные котельные, животноводческие фермы, гаражи и бытовые свалки. Питьевая вода не соответствует санитарным нормам по содержанию железа и цветности. Недостаточно решена ситуация образования и хранения отходов, как производственных, так и бытовых. Усугубляют обстановку в зимнее время выбросы от стационарных источников (котельных), использующих уголь в качестве топлива.

Еще одной причиной ухудшения экологической обстановки на территории муниципального образования являются участвовавшие за последние несколько лет лесные пожары. Это привело не только к уменьшению лесного покрова, но и к миграции животных из соседних районов и областей. Это в свою очередь, приводит к дисбалансу животных ресурсов в целом.

Качественное повышение уровня жизни населения Венгеровского сельсовета невозможно без бережного отношения к окружающей среде и рациональному природопользованию. Высокие доходы населения и удовлетворение его потреб-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1836-КЕМ-ПЗ.2	Лист
							9

ностей не дадут должного эффекта в условиях резкого ухудшения качества природной среды. Поэтому основной задачей является улучшение экологической ситуации. От этого зависит возможность нормальной жизнедеятельности новых поколений – будущих жителей района.

Охрана природы – это состояние гармонии между людьми и окружающей их средой. Судя по результатам и планам на будущее, охране природы с каждым годом уделяется всё больше внимания. Соответствующие государственные службы и общественные организации ведут борьбу с браконьерством, загрязнением окружающей среды, проводят независимую экологическую экспертизу хозяйственной деятельности.

### **1.3. Современное состояние и основные направления развития экономической базы.**

#### **1.3.1. Основные направления развития хозяйственного комплекса.**

Урезский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики – природоресурсными, трудовыми возможностями. Специализацией поселения является молочное и мясное скотоводство, выращиванием зерна в последние годы не занимаются. Земли предоставлены в аренду, частично земли зарастают лесом и переходят в сенокосы. Особо охраняемых объектов на территории поселения нет. Разведанных запасов полезных ископаемых также нет.

Для развития личных подсобных хозяйств население оформляет кредиты. Недостаток финансовых средств населения и несоответствие цен и затрат на производство сельскохозяйственной продукции не позволяют наращивать поголовье скота. Поголовье крупного рогатого скота уменьшилось с 874 голов в 2006 году до 445 голов в 2009 году в связи с ликвидацией 2 сельскохозяйственных предприятий.

В социальном и экономическом развитии сел поселения возрастает роль личных подсобных хозяйств. Личные подсобные хозяйства являются основным источником доходов для сельского населения, обеспечения продуктами питания и являются сферой приложения труда. Во всех селах администрации организован закуп молока и мяса. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса» успешно начал работать с 2008 года.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

							1836-КЕМ-ПЗ.2	Лист
								10
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

В рамках его реализации на развитие личных подсобных хозяйств за 2009 год получили льготные кредиты 4 владельца ЛПХ на сумму 200тыс руб.

Таблица 2. Отраслевая структура промышленности поселения с указанием объемов производства.

Показатели	Ед. изм.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.
Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств					
в действующих ценах	млн. руб.	13	15,3	18,8	17,7
	в % к пред. году	82.3	118	123,2	94,4
в сопоставимых ценах	в % к пред. году	78.4	102	102,7	103,1
Валовая продукция сельского хозяйства в сельскохозяйственных предприятиях					
в действующих ценах	млн. руб.	7.1	0	0	0
	в % к пред. году	71.7	0	0	0
в сопоставимых ценах	в % к пред. году	68.2	0	0	0
Число прибыльных сельскохозяйственных организаций в % к общему числу	%	0	-	-	-
Наличие основных фондов по полной остаточной стоимости на конец года	млн. руб.	17	-	-	-
Степень износа основных фондов	%	70	-	-	-
Поголовье скота и птицы (во всех категориях хозяйств)					
- КРС	тыс.голов	0.874	0.488	0.461	0.445
из них коровы	тыс.голов	0.405	0.206	0.200	0.200
- свиньи	тыс.голов	0.405	0.536	0.475	0.421
Поголовье скота и птицы (в сельскохозяйственных организациях)					
- КРС	тыс.голов	0.397	-	-	-
из них коровы	тыс.голов	0.175	-	-	-
- свиньи	тыс.голов	0	-	-	-
Заготовлено кормов в сельскохозяйственных организациях	тыс. ц корм.ед.				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

(на начало отчетного года)					
Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении (во всех категориях хозяйств):					
Зерно в весе после доработки	тыс. тонн	0.361	-	-	-
Мясо скота и птицы (жив.вес)	тыс. тонн	0.147	0.200	0.210	0.235
Молоко	тыс. тонн	0.790	0.378	0.399	0.520
Яйца	тыс. штук	56	58	59	60,4

Агропромышленный комплекс представлен только личными подсобными хозяйствами. Основными проблемами являются высокая себестоимость горюче-смазочных материалов и низкие цены на реализуемую продукцию. Отсюда остается низкой рентабельность сельскохозяйственного производства.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- поддержка развития существующих предприятий (экономическая, информационная, инвестиционная);
- техническое перевооружение и модернизация действующих производств, внедрение новых технологий, повышающих конкурентоспособность продукции;
- улучшение качества, расширение ассортимента и освоение новых видов выпускаемой продукции в соответствии с потребительским спросом различных групп населения, совершенствование структуры производства;
- создание благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения инвестиций в развитие промышленности поселения с использованием форм государственной поддержки;
- формирование устойчивой сырьевой базы для перерабатывающих предприятий, стимулирование хозяйств, в том числе фермерских и личных подсобных, на поставку сырья для переработки;
- расширение рынков сырья и сбыта производимой в поселении продукции, в том числе за счет освоения новых региональных рынков.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

### 1.3.2. Население и трудовые ресурсы.

На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства:

- производство товаров и услуг;
- жилищное и коммунальное хозяйство;
- трудовые ресурсы;
- подготовка кадров;
- наличие школ и детских дошкольных учреждений;
- строительство дорог и транспортных средств;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры и многое другое.

На территории поселения расположены 3 населенных пункта:

- с.Урез;
- д.Бровничи;
- д.Мариинка.

Численность населения на 01.01.2012 года составила 513 человек. На протяжении последних лет численность населения постоянно снижается. Крупным селом считается – с.Урез.

Основа экономики поселения заложена и сформирована исторически как имеющая сельскохозяйственную направленность. По состоянию на 1 января 2012 года на территории поселения производство молока и мяса осуществляют 184 личных подсобных хозяйства.

Административный центр – с. Урез с населением 290 человек.

Таблица 3. Численность постоянного населения Урезского сельсовета на 01.01.2012 г.

Возраст	Ед.изм.	с.Урез	д.Мариинка	д.Бровничи
1	2	3	4	5
<b>Всего</b>	<b>чел.</b>	<b>290</b>	<b>124</b>	<b>99</b>
в том числе в возрасте:				
- от 0 до 6 лет	чел.	26	8	6
- от 6 до 18 лет	чел.	41	11	10
- трудоспособном	чел.	160	65	59
- старше трудоспособного	чел.	63	40	24

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

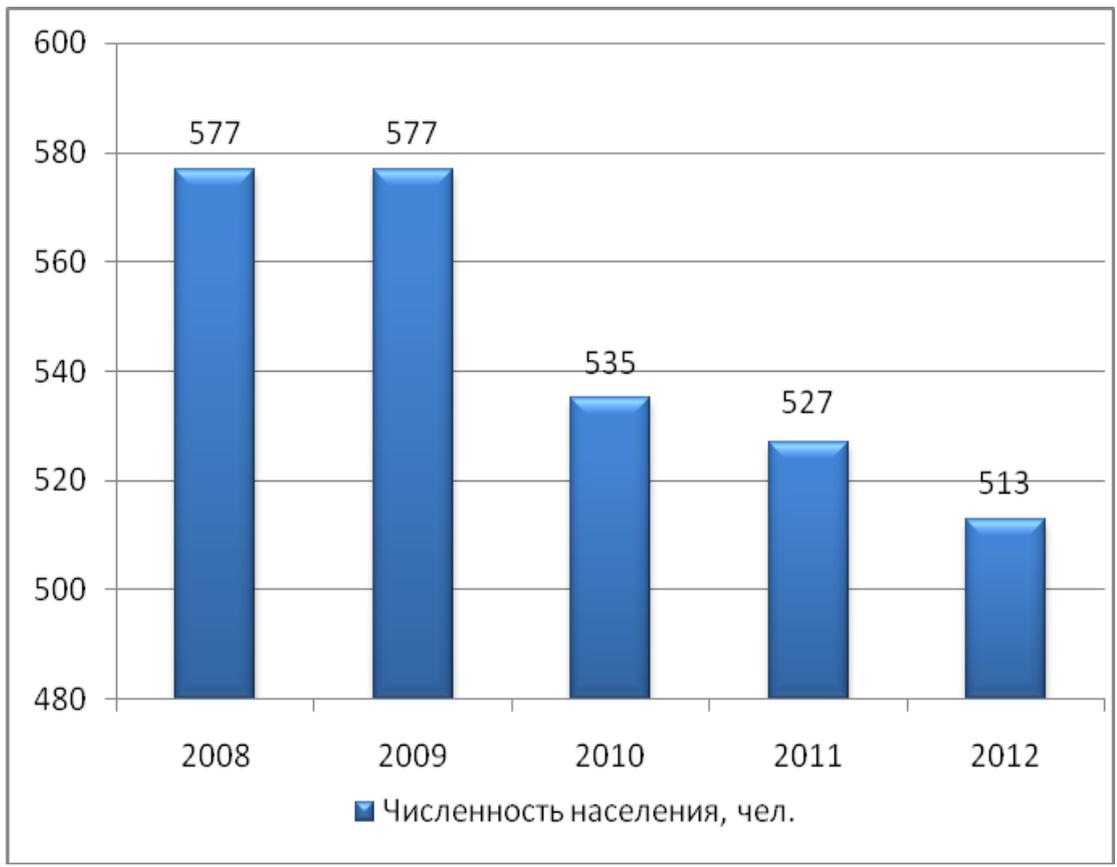


Рис. 2. Численность населения Урезского сельсовета, чел.

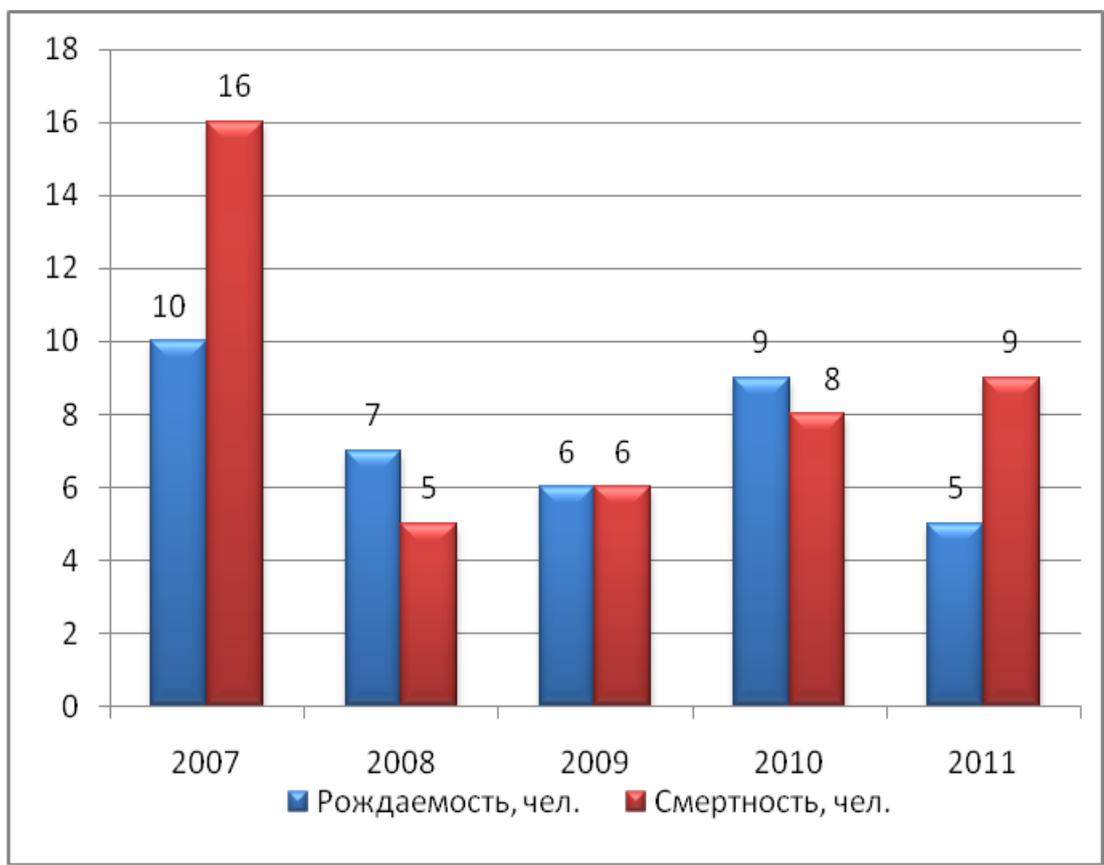


Рис. 3. Данные по естественному движению населения, чел.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

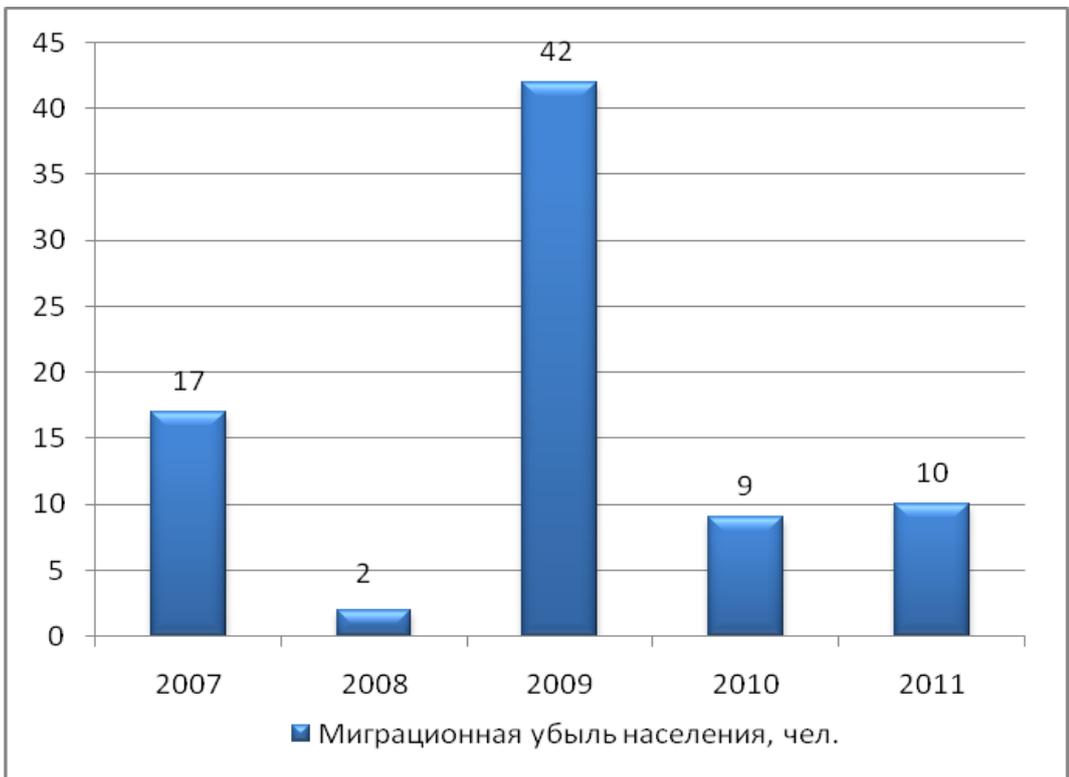


Рис. 4. Данные по механическому движению населения.

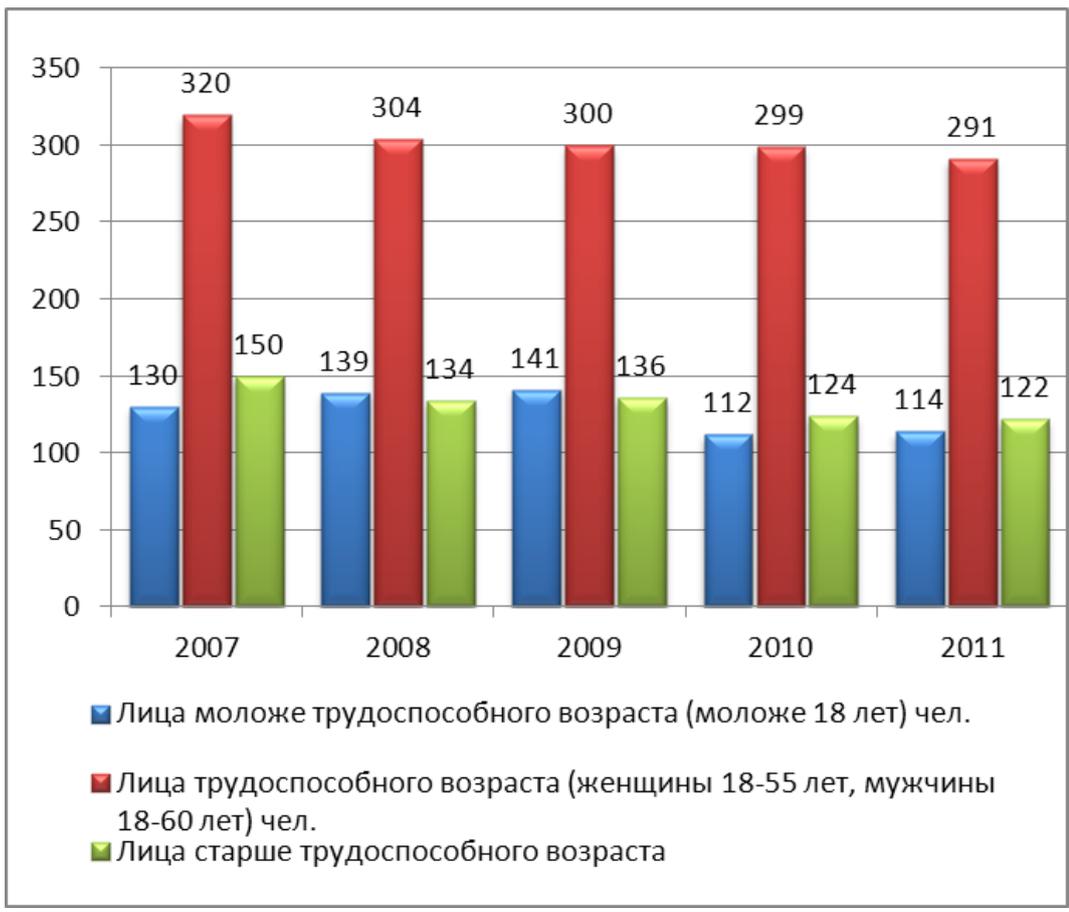


Рис.5 Данные по отношению численности населения к трудовым ресурсам.

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

В целом динамика демографической ситуации в поселении совпадает с тенденциями демографического развития района и области. В период с 2008 по 2011 год численность населения уменьшилась на 64 человека. В 2012 году численность населения Урезского сельсовета составила 513 человек против 577 человек в 2008 году.

Особую остроту в последние годы приобрела проблема низкой рождаемости и высокой смертности населения. В общей структуре причин смертности населения лидируют болезни системы кровообращения, онкологические заболевания, туберкулез.

Основные причины миграционной убыли сельского населения – это неблагоприятные социально-экономические условия жизни и отсутствие для сельской молодежи возможности полноценного обучения, организации спортивных и культурно-досуговых мероприятий, мест приложения труда.

При этом без привлечения молодежи в село, нельзя устойчиво развивать сельские территории. Формирование промышленности, развитие сельского хозяйства, социальной, культурной, бытовой и транспортной инфраструктуры приведет к занятости населения, как следствие – сокращение механического оттока населения из села в экономически развитые города.

В итоге проведенного анализа следует отметить, что главная проблема формирования численности населения – это низкая рождаемость и миграционный отток населения.

В связи с тем, что в последние 10 лет уровень рождаемости сохранялся на низком уровне, существенно уменьшился процент активной репродуктивной части населения. Это привело к тому, что в ближайшие 20 лет трудно ожидать ощутимое увеличение численности населения только за счет рождаемости. Процессы вынужденного переселения затухают, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения Урезского сельсовета на расчетный срок производились на основе данных администрации Урезского сельсовета на 1 января 2012 года.

Определение перспективной численности населения Урезского сельсовета осуществлено по двум вариантам:

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

- первый вариант отражает устойчивую тенденцию снижения численности населения за последние годы. При сохранении сложившейся ситуации можно ожидать существенного снижения численности населения за расчетный период.
- второй вариант предусматривает постепенное снижение коэффициента смертности, рост коэффициента рождаемости при нулевой миграции населения, за счёт мероприятий предусмотренных данным проектом, направленных на улучшение социально-экономической ситуации в селе.

Прогноз численности населения в целях дальнейшего развития села рассчитан по второму варианту.

Расчет для вариантов произведен по формуле:

$$H=N*(1+n/100)^T \text{ где,}$$

H – проектная численность населения, тыс. чел.;

N – существующая численность населения, тыс. чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Урезского сельсовета на перспективу до 2032 г., приведены в таблице 4.

Таблица 4. Прогнозируемая численность населения. По второму варианту

Существующее положение 2012г.	Первая очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
513	550	614

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения о возрастной структуре населения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Таблица 5. Возрастная структура населения с. Урез.

Возрастные группы	Исходный год, 2012г.		Расчетный срок, 2032г.	
	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5
Лица моложе трудоспособного возраста (0-18 лет)	67	23,11	85	24,5
Лица трудоспособного возраста (мужчины 18-60 лет, женщины 18-55 года)	160	55,17	189	54,47
Лица старше трудоспособного возраста	63	21,72	73	21,04
<b>Итого</b>	<b>290</b>	<b>100,0</b>	<b>347</b>	<b>100,0</b>

Таблица 6. Возрастная структура населения д.Мариинка

Возрастные группы	Исходный год 2012г.		Расчетный срок (2032г.)	
	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5
Лица моложе трудоспособного возраста (0-18 лет)	19	15,32	26	17,57
Лица трудоспособного возраста (мужчины 18-60 лет, женщины 18-55 года)	65	52,42	77	52,03
Лица старше трудоспособного возраста	40	32,26	73	29,73
<b>Итого</b>	<b>124</b>	<b>100,0</b>	<b>148</b>	<b>100,0</b>

Таблица 7. Возрастная структура населения д.Бронвичи

Возрастные группы	Исходный год 2012г.		Расчетный срок (2032г.)	
	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5
Лица моложе трудоспособного возраста (0-18 лет)	16	16,16	23	19,32
Лица трудоспособного возраста (мужчины 18-60 лет, женщины 18-55 года)	59	59,60	68	57,14
Лица старше трудоспособного возраста	24	24,24	28	23,53
<b>Итого</b>	<b>99</b>	<b>100,0</b>	<b>119</b>	<b>100,0</b>

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

18

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

**2. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию.**

**2.1. Планировочная организация территории сельсовета.**

**2.1.1. Система планировочных ограничений.**

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям градостроительного законодательства Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Урезского сельсовета отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- охранные зоны коммуникаций (линий электропередач, линий связи, и других объектов);
- санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства;
- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитная зона объектов специального назначения;

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения приводятся в специальном разделе «Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

и техногенного характера». Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории.

**Охранные зоны.**

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

Размеры водоохранных зон озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р.Урез, р.Тартас выделена в размере 200 м, оз. Рямовое – 50 м, прибрежной полосы вышеуказанных рек – 50 м.**

### **Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.**

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 г. № 3399, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

21

На основании вышеуказанного документа необходимо осуществление охранных мероприятий по санитарно-защитной полосе водоводов.

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Инв.№ подл.	Подпись и дата
	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1836-КЕМ-ПЗ.2	Лист
							22

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

### **Охранные зоны коммуникаций.**

На территории Урезского сельсовета в настоящее время расположены линии напряжением 10 киловольт. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- 10 киловольт – 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны не менее 2м.

### **Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвер-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

23

жден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

**Санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства.**

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно-защитные зоны представлены на основном чертеже генерального плана.

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены санитарно-защитные зоны для коммунально-складских объектов:

- открытый склад угля (класс II) – 500 м;
- закрытый склад зерна (класс V) – 50 м.

**Для улучшения планировочной и экологической ситуации с. Урез генеральным планом рекомендуется предусмотреть склады открытого угля – закрытыми. В связи с этим произойдет сокращение СЗЗ до 50 м.**

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результа-

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1836-КЕМ-ПЗ.2	Лист
							24

тов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

### **Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения.**

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м (IV класс);
- усовершенствованная свалка ТБО – 1000 м (I класс);
- скотомогильник – 1000 м (I класс);

### **Придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры.**

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог ширина придорожной полосы установлена в размере:

- 25 м. – для автомобильных дорог V категории;
- 50 м – для автомобильных дорог III, IV категории.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии со ст. 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ пользователям автомобильными дорогами запрещается:

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



представление о принципах размещения основных функционально пространственных элементов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Урезского сельсовета интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории поселения с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре сельсовета.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории муниципального образования, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные и охранные зоны;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения.

### **Функциональное зонирование.**

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

**1. Жилые зоны** – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена зоной индивидуальной жилой за-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

стройки постоянного проживания, с приусадебными участками для ведения ЛПХ. На перспективу предполагается расширение территории жилой зоны в северной части села.

**2. Общественно-деловые зоны** – зоны центра населенного пункта, зоны учреждений образования, здравоохранения, культуры, административно-деловых и иных объектов. Общественно-деловая зона сформирована в центральной части села, в створе улиц Центральная и Зеленая. Размещение проектируемых объектов социально-бытового обслуживания планируется на свободных от застройки территориях вблизи сложившейся общественно-деловой зоны.

**3. Производственные зоны** – зоны размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства. Производственные зоны на территории населенных пунктов Урезского сельсовета отсутствуют ввиду отсутствия производственных предприятий.

**4. Рекреационные зоны** – зоны скверов, зоны зеленых насаждений. Запланировано развитие рекреационных зон населенного пункта.

**5. Зоны сельскохозяйственного использования** включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены пашней, сенокосами.

**6. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** включают территориальные автомобильные дороги, инженерные коммуникационные коридоры.

**7. Зоны резерва** – предусмотрены для целей резервирования территорий под жилую и производственную застройку.

**8. Зоны специального значения** – в рамках зон специального назначения размещены отстойники, кладбище, полигон ТБО, свалка и скотомогильник.

### **Планировочная структура населенного пункта.**

Основными центрами тяготения являются общественный центр, крупные промышленные предприятия, места массового отдыха и спортивный комплекс. Своим расположением центры тяготения определяют систему магистральных улиц и площадей, образуя основную планировочную структуру села. На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Основным ядром, вокруг которого организуется планировочная структура села Урез, является общественный центр на пересечении улиц Центральная и Зеленая. Здесь размещены основные административно-деловые объекты: Администрация Урезского сельсовета Венгеровского района новосибирской области, а так же учреждения образования, торговли.

Административные учреждения и общественные организации села большей частью располагаются в специально построенных капитальных зданиях.

Развитие планировочной структуры с.Воробьево и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

### 2.1.3. Жилищный фонд и жилищное строительство.

В соответствии с данными, представленными администрацией Урезского сельсовета, суммарная общая площадь жилищного фонда на 2012 г. составляет около 8,5 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя обеспеченность жилым фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. При численности населения на 2012 год 513 человек, средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 16,6 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Таблица 8. Обеспеченность жилым фондом на 2012 год в Урезском сельсовете.

Населенный пункт	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Количество домов	Обеспеченность жилым фондом (м <sup>2</sup> /чел)
Урезский сс.	8,5	184	16,6

Основным типом застройки в населенных пунктах Урезского сельсовета являются деревянные многоквартирные жилые дома.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Уровень обеспеченности жилым фондом и инженерного обслуживания жилого фонда села низкий.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов после сноса ветхого жилья. Для реализации этой задачи также предусматривается:

- повышение обеспеченности жилым фондом населения до 28 м<sup>2</sup>/чел;
- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и т.д.).

Размер земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения ЛПХ, предоставляемые Администрацией Урезского сельсовета, составляет 0,3 Га.

Новая жилая застройка будет представлять собой одноэтажную индивидуальную застройку. При расчете площадей территорий под новое жилищное строительство учитывалась динамика развития Урезского сельсовета, характеризующаяся стабилизацией численности населения. В соответствии с планируемым развитием экономики, демографической политики и социального обеспечения населения, на территории поселения произойдут изменения динамики роста его численности и, как следствие, потребуются дополнительные объемы земельных участков под ИЖС и ведение ЛПХ.

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.							Лист
			1836-КЕМ-ПЗ.2						
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Таблица 9. Объемы проектируемого жилого фонда по этапам.

Населенный пункт	Первая очередь, 2022г.		Расчетный срок, 2032г.	
	Средняя обеспеченность жилым фондом м <sup>2</sup> /чел.	Жилищный фонд тыс. м <sup>2</sup> площади	Средняя обеспеченность жилым фондом м <sup>2</sup> /чел.	Жилищный фонд тыс. м <sup>2</sup> площади
с.Урез	24	2,63	28	2,25
д.Мариинка	24	1,12	28	0,85
д.Бровничи	24	0,89	28	0,79

Таблица 10. Площадь участков под ИЖС и ЛПХ по этапам.

Населенный пункт	Первая очередь, 2022г., га	Расчетный срок, 2032г., га
с.Урез	2,1	3,6
д.Мариинка	0,9	1,5
д.Бровничи	0,7	1,3

#### 2.1.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искус-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

### **Образование.**

В поселении на 01.01.2012 действует 3 образовательных учреждения:

- МОУ «Урезская основная общеобразовательная», филиал «1-Петропавловская средняя общеобразовательная школа»;
- начальные классы д.Бровничи, филиал «Шипицинская средняя общеобразовательная школа»;
- начальные классы д.Мариинка, филиал «Шипицинская средняя общеобразовательная школа».

Все образовательные учреждения поселения имеют государственные лицензии на право реализации основных образовательных программ, аккредитацию, работают по соответствующим государственным стандартам, учебным планам. Важным фактором инновационных процессов в образовании стало обновление материально-технической базы и учебного оборудования образовательных учреждений.

В общеобразовательных школах обучается 44 человека. За последние четыре года число учащихся в общеобразовательных школах снижается.

**Материальная и техническая база образовательных учреждений не в полной мере приведена в соответствие с современными требованиями к обучению и воспитанию детей.**

### **Здравоохранение.**

Медицинское обслуживание жителей Урезского сельсовета осуществляет 3 фельдшерско-акушерских пункта. Телефонизированы все ФАП, что значительно облегчило связь населения и фельдшеров ФАП. Обеспеченность средним медицинским персоналом составляет 100 %. Полученная по национальному проекту аппаратура значительно повысила уровень и диагностические возможности.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

В 2009 году Урезский ФАП получил новую мебель, электронные весы для взвешиваний детей, ростомер.

Охват работающего населения профилактическими осмотрами составляет 89,5 % от общего количества работающего населения.

**Материальная база системы здравоохранения требует укрепления. Обеспечение лекарствами пожилых людей и инвалидов на низком уровне.**

**Культура.**

За последние годы в сфере культуры поселения удалось сохранить сеть учреждений, поддержать на определенном уровне развитие художественного творчества. Зарегистрирован муниципальный центр культуры, в котором работает 3 клубных учреждения культуры на 300 мест. Имеется 2 общедоступных библиотеки, количество книговыдач – 4,7 тыс. экземпляров. В учреждениях культуры постоянно работают 2 клубных формирования, в которых занимаются 14 человек.

Особая роль при проведении мероприятий уделяется организации досуга пожилых людей. При Урезском СДК для пожилых людей организован клуб по интересам.

**В связи с отсутствием достаточного финансирования не обновляется материально-техническая база учреждений культуры современным световым, звуковым оборудованием, музыкальными инструментами, на недостаточном уровне ведется комплектование библиотек книгами и периодическими изданиями. Необходимо проведение капитального ремонта Мариинского и Бровнического клубов и текущего ремонта дома культуры с.Урез (ввод в действие зрительного зала и улучшение теплового режима).**

**Физическая культура и спорт.**

В 2009 году спортивно-массовые мероприятия не проводились. Спортивный инвентарь был приобретен в 2008 г на сумму 60 тыс.руб. В районных мероприятиях активное участие принимали учащиеся Урезской школы. В межрайонных соревнованиях по лыжам учащиеся Урезской школы занимали призовые места.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1836-КЕМ-ПЗ.2	Лист
							34

Физическая культура и спорт не развиваются, практически не обновляется материально-техническая база. Развитием физической культуры и спорта занимается только учащиеся Урезской школы.

### Торговля, платные услуги и малое предпринимательство.

Малый и средний бизнес представлен только сетью торговых предприятий индивидуальных предпринимателей с.Венгерово. Благодаря малой численности работающих и простым организационным формам малый бизнес способен быстро изменяться в соответствии с потребностями рынка. Он создает рабочие места, развивает производство, учитывая местные условия. Однако его развитие сопряжено также с большим количеством трудностей:

- ограниченность ресурсов,
- сложность получения начальных инвестиций,
- слабая социальная защищенность работающих и другие.

В связи с указанными трудностями на территории поселения не зарегистрировано ни одного предприятия малого и среднего бизнеса.

Сложившаяся многозвенность, а также удаленность поселения от районного и областного центра, железнодорожной станции способствует значительному росту цен на товары (особенно на непродовольственные).

Таблица 11. Перечень объектов культурно-бытового обслуживания Урезского сельсовета.

Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость		Процент износа	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
				Проектная	Фактическая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения образования</b>									
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Шишицынская средняя общеобразовательная школа"	Новосибирская область, Венгеровский район, д. Маринка, ул. Центральная, д. 26	учащихся	200	20	20	30	по проекту	1	224+ клуб

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "1-Петропавловская средняя общеобразовательная школа"	Новосибирская область, Венгеровский район, д. Бровничи, ул. Центральная, д. 31	учащихся	97,2	30	30	78	по проекту	1	1344
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Урезская основная общеобразовательная школа"	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Урез, ул. Зеленая, д. 3	учащихся	1834	320	31	32	по проекту	2	9280
<b>Объекты культуры и искусства</b>									
Муниципальное казенное учреждение "Урезский муниципальный центр культуры" Библиотека	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Урез, ул. Зеленая, д. 2	мест	64	10	10	55	по проекту	1	1360+ адм.+ почта.+ фап
Муниципальное казенное учреждение "Урезский муниципальный центр культуры" Клуб	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Урез, ул. Центральная, д. 17	мест	1728	300	300	65	по проекту	2	1840
Муниципальное казенное учреждение "Урезский муниципальный центр культуры" Библиотека	Новосибирская область, Венгеровский район, д. Мариинка, ул. Заводская, д. 3	мест	34	4	4	64	приспособ.	1	224+ ФАП
Муниципальное казенное учреждение "Урезский муниципальный центр культуры"	Новосибирская область, Венгеровский район, д. Мариинка, ул. Центральная, д. 26	мест	48	25	25	30	по проекту	1	224+ школа
Муниципальное казенное учреждение "Урезский муниципальный центр культуры" Клуб	Новосибирская область, Венгеровский район, д. Бровничи, ул. Заводская, д. 26	мест	240	240	240	45	по проекту	1	324
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>									
ГБУЗ НСО «Венгеровская ЦРБ» ФАП в с. Урез	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Урез, ул. Зеленая, д. 2	посещений в смену	125	20	20	17	приспособ.	1	1360+ адм.+ почта.+ библи.
ГБУЗ НСО «Венгеровская ЦРБ» ФАП в д. Бровничи	Новосибирская область, Венгеровский район, д. Бровничи, ул. Центральная, д. 28	посещений в смену	49	12	12	30	по проекту	1	432

Ивл.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

36

ГБУЗ НСО «Венгеровская ЦРБ» ФАП в. д. Мариинка	Новосибирская об-ласть, Венгеровский район, д. Мариинка, ул. Заводская, д.4	посещений в смену	57	12	12	31	по проекту	1	224+ библ.
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
Плоскостное спортивное сооружения (спортплощадка)	С.Урез	м2	1500	-	-	40	по проекту	1	1500
Плоскостное спортивное сооружения (баскетбольная площадка)	С.Урез	м2	1500			70	приспос.	1	1500
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
ИП Родичев Петр Федорович Павильон «Астра»	Новосибирская область, Венгеровский район, с.Урез, ул.Зеленая,5	м <sup>2</sup>	28	28	19	-	приспос.	1	1400
ИП Пермякова Татьяна Юрьевна Павильон "У дяди Коли"	Новосибирская область, Венгеровский район, д.Бровничи, ул.Центральная,30	м <sup>2</sup>	17,5	17,5	17,5	-	приспос.	1	1200
ИП Демешко Надежда Григорьевна Магазин "Наташа"	Новосибирская область, Венгеровский район, с.Урез, ул.Зеленая	м <sup>2</sup>	56	56	24	-	приспос.	1	1320
ИП Медведева Наталья Павловна Магазин "Деревенский"	Новосибирская область, Венгеровский район, с.Урез, ул.Центральная,16	м <sup>2</sup>	48,3	48,3	47	-	по проекту	1	1500
ИП Медведева Наталья Павловна Магазин "Деревенский"	Новосибирская область, Венгеровский район, д.Мариинка, ул.Заводская, 4	м <sup>2</sup>	28,5	28,5	27	-	приспос.	1	1320

Существующие емкости объектов культурно-бытового назначения представлены в таблице 12 по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Таблица 12. Уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Вместимость		Обеспеченность, %
			Фактически	По нормативу	
2	4	5	6	7	8
<b>Учреждения народного образования</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест.	-	-	36	0
Общеобразовательная школа, лицей	мест.	370	44	79	468
<b>Объекты культуры и искусства</b>					
Центр культуры	мест.	565	565	184	307
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>					
ФАП	объект	3	3	3	100
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>					
Площадки для занятия физической культурой и спортом	м <sup>2</sup>	3000	3000	4298	70
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
Магазины, павильоны	м <sup>2</sup> общей площади	135	135	184	73
<b>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
Отделение почтовой связи	объект	1	-	-	100
Администрация муниципального образования	объект	1	-	-	100
<b>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</b>					
Кладбище	га	0,137	0,137	0,16	100
Свалка БО	га	4,5	4,5	-	100
Скотомогильник	га	0,12	0,12	-	100

Как показывает анализ, в населенных пунктах Урезского сельсовета высока обеспеченность объектами образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, организациями и учреждениями управления, связи. Уровень обеспеченности указанных объектов соответствует нормативному уровню.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Однако на данный момент остается недостаточным уровень обеспеченности дошкольными, внешкольными учреждениями, предприятиями торговли, физкультурно-спортивными сооружениями. Отсутствует аптека, отделение сберегательного банка и пожарное депо.

На перспективу проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89\* и СП 30-102-99.

Таблица 13. Расчет потребности населения в объектах культурно-бытового обслуживания на перспективу.

Наименование учреждений	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
				всего	в том числе		
					сущ. сохр.	новое стр-во	
1	2	3	4	5	6	7	8
Детские дошкольные учреждения	мест	85% от общего числа детей дошкольного возраста	36	36	-	36	Капитальный ремонт здания 1я очередь
Общеобразовательная школа, лицей	мест	100% охват детей школьного возраста	80	80	80	-	
Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	8	8	-	8	
Библиотека	тыс. ед. хран. мест	$\frac{6}{6}$	$\frac{4}{4}$	$\frac{4}{4}$	-	$\frac{4}{4}$	библиотека на 4 тыс. ед. хран. – в здании клуба 1 этап
ФАП	объект	3	3	3	3	-	реконструкция ФАПов с размещением аптек 1 этап
Аптека	объект	3	3	3	-	3	
Хоккейная площадка	га	0,7	0,43	0,48	0,3	0,18	2 этап в с. Урез
Тренажерный зал	м <sup>2</sup>	50	50	50	-	50	2 этап в с. Урез
Отделение сберегательного банка	операц. место	1	1	1	-	1	встроенное в здании адм. 2 этап в с. Урез
Магазин	м <sup>2</sup> торг. площ.	300	184	185	135	50	25м <sup>2</sup> -д. Мариинка 25м <sup>2</sup> -д. Бровничи

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Кафе	мест	40	25	25	-	25	площадь-0,2 га 2 этап
Парикмахерская	Раб. мест	2	2	2	-	2	
Пожарное депо V-тип	машин	2	2	2	-	2	площадь-0,6 га 1 этап с.Урез

В связи с незначительным числом учащихся в общеобразовательных школах, а так же с наличием большого количества свободных мест, проектом предусмотрено совместное обучение всех школьников в Урезской основной общеобразовательной школе. Так же в здании школы планируется размещение детского сада, и класса дополнительного образования. Доставку детей и школьников из д.Мариинка и д.Бровничи предусматривается осуществлять посредством школьного автобуса. Стоянка школьного автобуса предусмотрена в боксе пожарного депо, что исключает необходимость строительства специального, отапливаемого гаража для автобуса.

В с.Урез проектом предусмотрен перенос администрации Урезского сельсовета, отделения почтовой связи, а так же библиотеки в пустующее здание, расположенное вблизи от магазина «Деревенский». Так же в этом здании планируется размещение отделения сбербанка, кабинета участкового. В связи с этим требуется капитальный ремонт данного здания, с подключение к водопроводной сети и сети горячего водоснабжения.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

**На расчетный срок площадь общественно-деловой зоны с.Урез увеличится на 0,42 га.**

### **2.1.5. Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов.**

В настоящее время площадь всех коммунально-складских объектов, выделенных на чертеже опорного плана, составляет 10,13 га.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 10.

Таблица 14. Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной защиты.

Наименование предприятия (объекта)	Площадь, га	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
<b>Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты</b>			
склад зерна	0,2	V	50
котельная + склад угля (закрытый)	0,07	V	50

**На перспективу генеральным планом зарезервированы участки под размещение промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов общей площадью 3,53 га.**

Генеральным планом предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

### **2.1.6. Озеленение территории.**

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки села, придавая ей своеобразие и выразительность.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а также следующие виды озеленения жилой зоны поселения:

- насаждения общего пользования (скверы, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);
- насаждения ограниченного пользования на участках зданий общественного назначения;
- насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями, вдоль автодороги).

Площадь насаждений ограниченного пользования (на участках общественных зданий, жилых и производственных территориях) будет определяться на следующих стадиях проектирования. Озеленение проектируется с учетом максимального сохранения и пользования существующих зеленых насаждений, как в жилой, так и в производственной зоне.

При посадке зеленых насаждений генеральным планом предлагается:

- на участках объектов культурно-бытового назначения предусмотреть максимальное озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников;
- дендрологическое решение скверов, участков учреждений общего пользования, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп высокорастущих деревьев и кустарников;
- для рядовой посадки и в санитарно-защитных зонах рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;

К наиболее газоустойчивым и пылеустойчивым древесным породам, рекомендуемым для устройства защитных полос и озеленения санитарно-защитных зон поселения, относятся тополь канадский, тополь бальзамический, ива белая, вяз обыкновенный гладкий, береза бородавчатая, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, шиповник краснолистый, акация желтая, клен чинкала, чубушник обыкновенный, дерен белый (ВСН 18-84).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						1836-КЕМ-ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата		42

### 2.1.7. Транспортная инфраструктура.

Транспортный комплекс поселения представлен только автомобильным транспортом граждан поселения. Перевозки грузов не увеличиваются в связи с уменьшением численности населения. Все маршруты пассажирских перевозок осуществляет ОАО «Венгеровскоеи АТП». В поселении работают два пассажирских маршрута.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности поселения, составляет 12 км, в том числе с твердым покрытием 1,2 км.

Таблица 15. Улично – дорожная сеть населенных пунктов Урезского сельсовета.

Наименование улиц	Общая протяженность, м.	В том числе по типу покрытия, м:	
		А/Б	Грунт
1	2	3	4
<b>с.Урез</b>			
ул. Центральная	1200	1200	-
ул. Зеленая	600	-	600
ул. Молодежная	600	-	600
ул. Заречная	1800	-	1800
Набережный проезд	600	-	600
Центральный въезд	500	-	500
Дорога на ферму	1600	-	1600
<b>ИТОГО по населенному пункту:</b>	<b>7000</b>	<b>1200</b>	<b>5800</b>
<b>д.Мариинка</b>			
ул. Центральная	1300	-	1300
ул. Заводская	500	-	500
Центральный проезд	300	-	300
Дорога на ферму	1000	-	1000
<b>ИТОГО по населенному пункту:</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>1100</b>
<b>д.Бровничи</b>			
ул. Центральная	1400	-	1400
Переулок	100	-	100
Дорога на ферму	400	-	400
<b>ИТОГО по населенному пункту:</b>	<b>1900</b>	<b>-</b>	<b>1900</b>
<b>ИТОГО по сельсовету:</b>	<b>12000</b>	<b>1200</b>	<b>10800</b>

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**В дорожно-транспортном комплексе сохраняется высокий уровень старения и износа основных фондов. Транспортные коммуникации нуждаются в существенной реконструкции. Низкий технический уровень существующих дорог в поселении способствует росту стоимости грузоперевозок, снижению сроков службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному сбросу вредных веществ в атмосферу.**

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* принята следующая классификация улиц и дорог сельских поселений:

- поселковые улицы;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
  - основные;
  - второстепенные;
  - проезды.

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция и развитие существующей улично-дорожной сети. Запланировано обеспечение твердым покрытием 2,03 км существующих дорог, не имеющих а/б покрытия, и строительство уличной сети с твердым покрытием в новых жилых кварталах. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети поселка твердым покрытием должна составить 100 %. Протяженность улично-дорожной сети в Урезском сельсовете на перспективу увеличится. На месте существующего пешеходного моста через р.Урез в районе ДК необходимо построить новый автомобильный мост.

Ширина улиц сельских поселений в границах красных линий принята в размере:

- поселковые улицы - 30м;
- главные улицы - 25м;
- улицы в жилой застройке:
  - основные 20м;
  - второстепенные - 15м;

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1836-КЕМ-ПЗ.2	Лист
							44

- проезды - 10м.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

### 2.1.8. Земельные ресурсы. Баланс территории.

Баланс земель, согласно годовому статистическому отчету «О наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям на 2012 год.

Таблица 16. Баланс территории Урезского сельсовета.

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	Га	%
1	2	3	4	5	6
<b>1. Селитебные территории.</b>					
1.1	Территория жилой застройки, всего	18,43	0,06	37,48	0,13
1.2	Общественно-деловая застройка	2,42	0,008	5,46	0,02
1.3	Озеленение общего пользования	-	-	25	0,09
1.4	Дороги, улицы, площади	8	0,03	25	0,09
<b>2. Внеселитебные территории.</b>					
2.1	Территории промышленных предприятий и коммунально-складской застройки	3,8	0,013	4,7	0,02
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	1418,3	4,89	1468,5	5,07
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	5,1	0,018	10,2	0,04

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

45

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2.4	Территории специального назначения	7	0,024	4,0	0,01
2.5	Территории, природного ландшафта	0,5	0,002	0,5	0,002
<b>3</b>	<b>Категории земель</b>				
3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	20616,7	70,96	20468,4	70,62
3.2	Земли населенных пунктов	1433,7	5,1	1577,5	5,44
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и иного специального назначения	68,4	0,25	72,9	0,25
3.4	Земли лесного фонда	6446,5	22,24	6446,5	22,24
3.5	Земли водного фонда	158,3	0,55	158,3	0,55
3.6	Земли запаса	261,05	0,9	261,1	0,9
<b>4</b>	<b>Территория в границах сельского поселения</b>	<b>28984,7</b>	<b>100</b>	<b>28984,7</b>	<b>100</b>

### 2.1.9. Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

Малое предпринимательство – это, с одной стороны, специфический сектор экономики, в котором создаются материальные блага при минимальном использовании материальных, энергетических, природных и трудовых ресурсов, а с другой – это сфера самореализации и самообеспечения граждан в рамках свободной предпринимательской деятельности в пределах прав, предоставленных Конституцией Российской Федерации (ст. 34 Конституции Российской Федерации). Реализация данного конституционного права граждан предполагает создание условий, при которых данный сектор экономики должен быть доступен для всех социальных слоев населения, безопасен и относительно прост при осуществлении хозяйственной деятельности.

Проблемами развития малого предпринимательства озадачены как на уровне Федерации, так и на уровне региона. Президентом Российской Федерации принят Указ № 797 от 15.05.2008 г. «О неотложных мерах по ликвидации админи-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

стративных ограничений при осуществлении предпринимательской деятельности», с помощью которого регулируются правовые отношения малого и среднего предпринимательства на территории отдельно взятых субъектов.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1 ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду (п. 2.1 ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									47
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1836-КЕМ-ПЗ.2			

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Венгеровского муниципального района, Урезского сельсовета.

Порядок предоставления земельных участков гражданам определен главой V Земельного кодекса Российской Федерации и законом Новосибирской области от 14 апреля 2003 г. № 108-ОЗ "Об использовании земель на территории Новосибирской области".

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Урезского сельсовета выделены земельные участки для строительства:

- кафе;
- магазинов;
- парикмахерской;
- минипекарни.

## **2.2. Инженерное обеспечение.**

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования.

### **2.2.1. Водоснабжение.**

#### **Существующее положение.**

Централизованное водоснабжение на территории муниципального образования отсутствует. Для снабжения населения водой и пожарной безопасности имеется скважина и водонапорные башни. Пожарные гидранты на водопроводной сети отсутствуют. В связи с высоким процентом износа оборудования и сетей водоснабжения подача воды ограничена по времени. Забор воды для бытовых

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1836-КЕМ-ПЗ.2					Лист
											48

и технических нужд население осуществляет из рек, протекающих непосредственно по населенным пунктам.

### Проектные решения.

В целях повешения качества и обеспечения населения питьевой водой, проектом предусматривается:

- строительство водоочистных сооружений;
- реконструкция сетей водоснабжения с заменой существующего стального водопровода пластиковым;
- подключение всех существующих и проектируемых жилых и общественных зданий к водопроводной сети.

Размер санитарно-защитной зоны водоочистных сооружений устанавливается по расчету в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

**Забор воды планируется осуществлять из подземных источников водоснабжения проектируемых на территории водоочистных сооружений.**

Ориентировочное размещение очистных сооружений (ВОС) указано на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 17. Данные по объемам водопотребления.

Показатель	Первая очередь, 2022г.	Расчетный срок, 2032г.
<b>с.Урез</b>		
Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	≈ 71 м <sup>3</sup> /сут.	≈ 81 м <sup>3</sup> /сут.
Протяженность сетей, км.	5979	7139
<b>д.Мариинка</b>		
Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	≈ 31 м <sup>3</sup> /сут.	≈ 34 м <sup>3</sup> /сут.
Протяженность сетей, км.	3136	3486
<b>д.Бровничи</b>		

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	≈ 25 м <sup>3</sup> /сут.	≈ 28 м <sup>3</sup> /сут.
Протяженность сетей, км.	1848	1848

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды для централизованных систем водоснабжения должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01. Для пожаротушения, на сети водоснабжения, предусмотреть установку пожарных гидрантов не реже чем через 150 м. В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СанПиН 2.1.4.1110-02 для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений необходима организация и соблюдение зон санитарной охраны.

Необходимый расход воды на нужды наружного и внутреннего пожаротушения определен согласно СНиП 2.04.02-84\*, Таблицы 5 и 7 и СНиП 2.0401-85\*.

Таблица 18. Исходные расчетные данные.

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	5 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	5 л/с

Расчетная продолжительность пожара принимается 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий и составляет:

$$((1 \times 5 + 5) \times 3600 \times 3) / 1000 = 108,0 \text{ куб. м}$$

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельсовета;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

### 2.2.2. Водоотведение.

#### Существующее положение.

В Урезском сельсовете централизованная канализация отсутствует. Бытовые стоки утилизируются в пределах придомовых участков. Стоки от общественных зданий и отдельных жилых домов отводятся в выгребные ямы. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков из выгребных ям производится ассенизационной машиной на рельеф.

Таблица 19. Данные по объемам водоотведения.

Населенный пункт	Объем водоотведения	
	Первая очередь, 2022г.	Расчетные срок, 2032г.
с.Урез	≈ 39 м <sup>3</sup> /сут.	≈ 43 м <sup>3</sup> /сут.
д.Мариинка	≈ 17 м <sup>3</sup> /сут.	≈ 19 м <sup>3</sup> /сут.
д.Бровничи	≈ 13 м <sup>3</sup> /сут.	≈ 15 м <sup>3</sup> /сут.

#### Проектные предложения.

Ввиду незначительного объема образующихся жидких бытовых отходов, строительство централизованной системы водоотведения в Урезском сельсовете не целесообразно.

Проектом предусмотрено:

- для предотвращения загрязнения грунтовых вод и почв, необходима замена выгребов на емкости «шамбо» с последующим систематическим вывозом жидких бытовых отходов, ассенизаторскими машинами, на локальные канализационные очистные сооружения;
- строительство канализационных очистных сооружений (с.Урез).

Степень очистки сточных вод необходимо определять в зависимости от местных условий и с учетом их возможного использования для производственных или сельскохозяйственных нужд, а так же с учетом требований ГН 2.1.5.689-98 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

бытового водопользования», при спуске очищенных бытовых стоков в объекты водного фонда.

Вывоз сухого остатка, образующегося после очистки бытовых сточных вод, осуществлять на свалку ТБО.

Санитарно-защитная зона проектируемых очистных сооружений, согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» составляет 100 м.

Ориентировочное размещение очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС) указано на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

### 2.2.3. Теплоснабжение.

#### Существующее положение.

В 2012 г. на территории с.Урез была установлена новая модульная котельная. Произведен ремонт сетей горячего водоснабжения. Котельная отапливает здание МОУ «Урезская основная общеобразовательная школа» и магазин «Астра», здание администрации, где так же размещены отделение связи, библиотека, ФАП. Протяженность тепловых сетей составляет 1,5 км. Котельная числится на балансе ООО «Вектор».

Жилые здания обеспечиваются теплом посредством печного отопления на твердых видах топлива (дрова, уголь).

#### Проектные решения.

На территории котельной предусмотреть закрытый склад угля вместимостью 40т/30м3 (с учетом 5-суточного запаса).

Показатели качества исходной воды для питания паровых котлов, производственных потребителей и подпитки тепловых сетей закрытых систем теплоснабжения необходимо выбирать на основании анализов, выполненных в соответствии с ГОСТ 2761-57\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Правила выбора и оценки качества».

Централизованное отопление жилых зданий проектом не предусмотрено ввиду высоких тарифов на горячее водоснабжение.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Теплоснабжение жилых зданий планируется осуществлять индивидуальными газовыми водонагревательными котлами, после прокладки к населенному пункту магистральных сетей газоснабжения.

#### 2.2.4. Газоснабжение.

Централизованное газоснабжение в Урезском сельсовете отсутствует. Газоснабжение потребителей осуществляется сжиженным газом. Доставка осуществляется в баллонах по заявке потребителей. Также для бытовых нужд используется местный вид топлива – дрова.

**Централизованное газоснабжение Урезском сельсовета настоящим проектом не предусмотрено в связи с отсутствием в данном районе магистральных сетей газоснабжения.**

#### 2.2.5. Электроснабжение.

В связи с тем, что часть существующей линии электроснабжения 10кВт проходит по территории зарезервированной под перспективную жилую застройку (с.Урез) проектом предусмотрен вынос опор ВЛ с данной территории. Проектное местоположение выносимых опор указано на Карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89\* по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения сельсовета по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Урезского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт·ч/чел. в год.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									53
			Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1836-КЕМ-ПЗ.2

Таблица 20. Данные по объемам энергопотребления.

Потребители	Единица измерения	I-я очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
Численность населения	тыс. чел.	550	614
Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,52250	0,58330
Промышленность (20%)	млн. кВт ч/год	0,07838	0,08750
Прочие потребители и потери в сетях (15%)	млн. кВт ч/год	0,10450	0,11666
<b>Итого:</b>	млн. кВт ч/год	<b>0,70538</b>	<b>0,78746</b>

**В связи с большим процентом износа, в I-ю очередь необходимо произвести реконструкцию систем электроснабжения.**

**На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.**

### **2.2.6. Телефонная связь.**

Основная телекоммуникационная сеть поселения принадлежит Новосибирскому филиалу ОАО «Сибирьтелеком» – структурному подразделению Татарского центра телекоммуникаций, Венгеровскому районному узлу связи. Ведется планомерная замена телефонных станций на цифровые и воздушных линий связи на кабельные. Системой общедоступного пользования также является сотовая связь «БИ ЛАЙН».

Услуги почтовой связи оказывает отделения связи Чановского почтамта ОСП УФПС. В поселении функционирует отделение почтовой связи.

### **2.2.7. Инженерная подготовка территории.**

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффек-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

тивного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- защита от подтопления;
- организация, очистка поверхностного стока;
- вертикальная планировка.

**Защита территории от подтопления.**

В весенний период из-за быстрого снеготаяния на территории села может скапливаться значительное количество воды. Для обеспечения отвода талых вод с территории села рекомендуется провести следующие мероприятия:

- сплошная подсыпка до незатопляемых отметок;
- кольцевой дренаж;
- площадной комбинированный дренаж.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления.

Наиболее оптимальным методом защиты села Воробьево от подтопления является выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок. Она характеризуется значительными объемами земляными работами, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками.

**Организация, очистка поверхностного стока.**

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения:

- защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

- обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселка.

На данный момент ливневая канализация на территории населенных пунктов Урезского сельсовета отсутствует. На расчетный срок проектом генерального плана предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока (дождевых и талых вод) с территории населенных пунктов неполная раздельная, при которой водоотведение осуществляется по открытым ж/б лоткам. Очистку поверхностных стоков планируется осуществлять на очистных сооружениях (ОСПС) закрытого типа с установлением санитарно-защитной зоны-50м.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском, так как это стоки повышенного загрязнения.

**Ориентировочное размещение очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС) указано на карте инженерной и транспортной инфраструктуры.**

### **Вертикальная планировка.**

Вертикальной планировкой называется исправления рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации. Задачей вертикальной планировки является проектирование продольных уклонов осей улиц, обеспечивающих организацию стоков атмосферных вод с выводом их за пределы населенного места (или в ливневую канализацию) и нормальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки на территории, отведенные на перспективу для строительства нового и реконструкции существующего жилищного фонда.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

### 2.2.8. Санитарная очистка территории.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта) в соответствии с Генеральной схемой очистки населенного пункта.

#### Сбор твердых бытовых отходов.

Юридические и физические лица на территории Урезского сельсовета:

- обязаны соблюдать чистоту и порядок на всей территории сельского поселения, в том числе на прилегающих и закрепленных территориях, в соответствии с вышеуказанным решением;
- обеспечивают содержание и уборку прилегающей и (или) закрепленной территории самостоятельно либо путем заключения договоров с обслуживающей организацией;
- запрещается загрязнение и засорение общественных мест, и складирование мусора в не отведенных местах.

В данный момент на территории Урезского сельсовета расположены следующие объекты утилизации:

- несанкционированные свалки ТБО;
- скотомогильник.

Годовые нормы образования и накопления твердых бытовых отходов по поселению приняты 280 кг на человека. Годовое количество бытовых отходов представлено в таблице 21.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Таблица 21. Данные по объемам образующихся бытовых отходов.

Населенный пункт	Объем водоотведения	
	Первая очередь, 2022г.	Расчетный срок, 2032г.
с.Урез	≈ 87 т/год.	≈ 97 т/год.
д.Мариинка	≈ 37 т/год.	≈ 41 т/год.
д.Бровничи	≈ 30 т/год.	≈ 33 т/год.

Мероприятия по санитарной очистке населенного пункта:

- плано-регулярная система очистки села;
- отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах.

Проектом предусмотрено прекращение использования существующих свалок ТБО и устройство новой усовершенствованной свалки, в соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», с установлением санитарно-защитной зоны – 1000 м. После вывоза ТБО с территории существующих свалок необходимо провести рекультивацию территории.

Для захоронения падших животных используется скотомогильники. У всех скотомогильников проектом установлена санитарно-защитная зона 1000м.

### 2.3. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия.

Особенности экологического состояния окружающей среды на проектируемой территории определяются, прежде всего:

- степенью урбанизации;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

- видами и интенсивностью антропогенной нагрузки;
- особенностью природных условий;
- наличием крупных массивов ненарушенных природных комплексов;
- обеспеченностью инфраструктуры природоохранным оборудованием и технологиями;
- соблюдением охранного режима особо охраняемых природных территорий и особо ценных природных участков.

Антропогенные воздействия усиливают неблагоприятные природные процессы, формируют комплекс особых проблем, связанных с загрязнением среды.

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию Урезского сельсовета:

- установление санитарно-защитных и охранных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц;
- предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», для обеспечения возможности развития поселения по основным планировочным осям.

**Охрана воздушного бассейна.**

Основная доля вредных выбросов приходится на автомобильный транспорт. Наблюдается рост вредных выбросов в атмосферу от автомобилей личного пользования. Так же источниками загрязнения атмосферы являются отопительные печи.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна в поселении:

- контроль выбросов в атмосферу от коммунально-складских объектов (котельная);
- очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов;
- разработка проектов санитарно-защитных зон коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства, са-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

нитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;

- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;
- контроль технического состояния автомобильного и технологического транспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта;
- предупреждение пожаров.

### **Охрана вод.**

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны вод от истощения и загрязнения, вблизи водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы с особыми режимами использования земель.

В целях защиты и охраны водных объектов от загрязнения и засорения ст.56 Водного кодекса Российской Федерации запрещены следующие действия:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещаются;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов, и иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации нормы;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;

- проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.

- при проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации гидротехнических сооружений и при внедрении новых технологических процессов должно учитываться их влияние на состояние водных объектов.

### **Охрана почв.**

Для защиты почв поселения от загрязнения предусматривается вертикальная планировка территории населенного пункта и организация рельефа, обеспечивающая сбор и отведение поверхностных стоков за пределы жилой зоны, а также плановый вывоз твердых и жидких бытовых отходов с улиц и зданий на очистные сооружения.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- замена выгребных ям на емкости «шамбо»;
- утилизация отходов;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест для мойки автомобильного и технологического транспорта;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

### **3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3.1.5.10, п. 3.1.5.15 и п. 3.1.5.17 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с п.7.6 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. В основу разработки данного раздела легли данные Паспорта территории Урезского сельсовета, утвержденного Главой администрации поселения.

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

### 3.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

На территории Урезского сельсовета возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций: бурь и ураганов, наводнений, лесных пожаров и эпидемиологических и эпизоотических заболеваний.

**Бури и ураганы** – природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 и 30 м/с соответственно.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

**Наводнения** – значительные затопления водой местности в результате подъёма уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Наводнения относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

Возможные последствия: подтопление территорий населенных пунктов городского поселения, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

В результате подъема грунтовых вод и длительного затопления паводковыми водами возможно повреждение и разрушение оборудования линейной части магистрального нефтепровода.

**Лесные пожары** – стихийное, неуправляемое распространение огня по лесным площадям. Причины возникновения лесных пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека. В случае нарушения установленных правил обращения с огнем в поселении может создасться опасная обстановка, особенно при эксплуатации отопительных систем частного сектора.

На территории Урезского сельсовета существует риск возникновения чрезвычайной ситуации связанной с природными пожарами.

#### **Эпидемиологические, эпизоотические заболевания.**

Эпидемиологическое распространение инфекционного заболевания птиц, животных (птичий грипп, сибирская язва), массовое распространение насекомых

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

(саранча, колорадский жук и т.п.) возможно при миграции или внесении носителей с других регионов, так как на территории Урезского сельсовета нет населенных пунктов и участков, неблагополучных в эпидемиологическом, эпизоотическом отношении. Это может привести к массовому заболеванию и гибели домашней птицы, массовому заболеванию и падеж скота.

Эпидемиологическая ситуация по дифтерии, краснухе, кори и коклюшу остается благополучной.

### **3.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

В соответствии с Приказом МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105 «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

#### **Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах.**

Потенциально взрывопожароопасным объектом на территории Урезского сельсовета является котельная расположенная в с. Урез. Других взрывопожароопасных объектов нет.

#### **Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики.**

По территории поселения проходят магистральные линии электропередач 10 кВ, имеются понизительная и трансформаторные подстанции.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

64

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

**Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта.**

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

**Вопросы местного значения поселения.**

Полномочия органов исполнительной власти поселений в проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ):

- участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера (обеспечение проведения эвакуационных мероприятий, подготовка

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1836-КЕМ-ПЗ.2	Лист
							65

и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения, информирование и оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации);

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их здоровья и жизни.

**Порядок деятельности звена территориальной подсистемы.**

Постоянно действующим органом управления звеном территориальной подсистемы на уровне Урезского сельсовета является Председатель КЧС и ПБ, глава администрации Урезского сельсовета В.Д.Михеев.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС в рамках звена территориальной подсистемы осуществляется на основе планов взаимодействия администрации Урезского сельсовета, предприятий и организаций района.

**Система оповещения.**

Для своевременного оповещения и информирования населения и должностных лиц, о возникновении чрезвычайных ситуаций привлечена администрация Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, а также аварийно-спасательная служба оповещения и связи, ЕДДС Венгеровского района.

**Эвакуация и защита населения.**

Обучение населения в области безопасности жизнедеятельности организовано и осуществляется в зависимости от степени участия в выполнении задач гражданской обороны и предупреждения и ликвидации ЧС, требований к уровню знаний, умений и навыков.

Эвакуационные мероприятия планируются и подготавливаются заранее и осуществляются при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно плана действий Урезского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Эвакуационные мероприятия включают в себя следующие понятия:

- зона временного отселения – территория, откуда при угрозе или во время возникновения ЧС эвакуируется или временно отселяется население в целях его безопасности;

- эвакуация населения как один из способов защиты, рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы и населения – комплекс мероприятий по организованному выводу и вывозу населения из зон ЧС или вероятной ЧС, а также жизнеобеспечения эвакуационных в районах размещения;

- жизнеобеспечение населения в чрезвычайной ситуации – комплекс экономических, организационных, инженерно-технических и социальных мероприятий, обеспечивающих создание и, поддержания жизни, здоровья и работоспособности людей во время осуществления эвакуации на ее маршрутах и в местах размещения эвакуированных.

Руководство эвакуационными мероприятиями осуществляет председатель Урезского сельсовета. Ответственность за проведение эвакуационных мероприятий на территории поселения несут руководители предприятий независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Подготовку и проведение эвакуационных мероприятий осуществляют эвакуационные органы:

- приемные эвакуационные пункты поселения, на территории поселения, принимающие эвакуируемое население.

Эвакоприемная комиссия несет полную ответственность за выполнение всего комплекса эвакуационных мероприятий.

Режимы функционирования эвакоорганов:

- режим повседневной деятельности – функционирование в мирное время при нормальной производственно – промышленной, химической обстановке, при отсутствии эпидемии;

- чрезвычайный режим - функционирование при возникновении и ликвидации чрезвычайных ситуаций в мирное время.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Решение о введении того или иного режима функционирования эвакуорганов принимает Глава поселения в зависимости от конкретной обстановки и масштабов чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия при режиме повседневной деятельности:

- разработка плана проведения эвакуационных мероприятий;
- учёт населения, попадающего в опасные зоны при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- разработка вопросов транспортного, дорожного, технического, материального, медицинского, противохимического обеспечения, охраны общественного порядка, снабжения продуктами питания, предметами первой необходимости при проведении эвакуационных мероприятий;
- поддержание высокой готовности, совершенствование подготовки эвакуационных органов, автоколонн и других видов транспорта к эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях;
- организация взаимодействия всех звеньев, участвующих в проведении эвакуационных мероприятий или обеспечивающих их проведение;
- подготовка эвакуационных органов всех уровней.

Мероприятия при чрезвычайном режиме:

- контроль за работой эвакуационных органов, обеспечивающих эвакуацию населения согласно плану проведения эвакуационных мероприятий;
- информирование населения об обстановке в местах размещения;
- контроль за ходом и проведением эвакуационных мероприятий на местах, учёт эвакуируемого населения в соответствии с планом;
- поддержка постоянной связи с эвакуационными органами всех уровней, транспортными службами;
- организация работ по жизнеобеспечению населения, оставшегося без крова.

#### **4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

Основанием для выполнения настоящего раздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональ-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

68

ные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

Согласно п. 9 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (Ст. 1 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»).

В перечень мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности входит:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий сельских поселений;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения.

На данный момент обеспечение пожарной безопасности в Урезском сельсовете возложено на ПЧ-53 расположенную в 62км от с.Урез, в с.Венгерово, а также на пожарная дружина администрации Урезского сельсовета.

Существующая ситуация по обеспеченности объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям. Вследствие этого возникает необходимость в укреплении материально – технической базы противопожарных формирований.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по укреплению противопожарных формирований Урезского сельсовета:

- строительство пожарного депо V типа на 2 автомобиля в с.Урез, а также создания условий профессиональной подготовки и социальной защиты, личного состава;

- ремонт существующих пожарных гидрантов;
- установка гидрантов на проектируемой водопроводной сети;
- обустройство пожарного пирса;
- установка резервуаров с противопожарным запасом воды.

**В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» обеспечение мер пожарной безопасности состоит в следующем:**

**Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

70

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

**Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.):

**а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1–Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

73

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

								1836-КЕМ-ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата				74

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

#### **в) Противопожарное водоснабжение поселений:**

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблица-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ми 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе **2.2.2. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение.**

### 5. Основные технико-экономические показатели проекта.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Исходный год (2012г.)	Расчетный срок (2030г.)
<b>1. СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b>				
1.1	Территория жилой застройки, всего	га	18,43	37,48
1.2	Общественно-деловая застройка	га	2,42	5,46
1.3	Озеленение общего пользования	га	-	25
1.4	Дороги, улицы, площади	га	8	25
<b>2. ВНЕСЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b>				
2.1	Территории промышленных предприятий и коммунально-складской застройки	га	3,8	4,7
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	га	1418,28	1468,5
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	5,1	10,2
2.4	Территории специального назначения	га	7	4,0
2.5	Территории, природного ландшафта	га	0,5	0,5
<b>3. КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ</b>				
3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	20616,7	20468,4
3.2	Земли населенных пунктов	га	1433,7	1577,5
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и иного специального назначения	га	68,4	72,9
3.4	Земли лесного фонда	га	6446,5	6446,5
3.5	Земли водного фонда	га	158,3	158,3
3.6	Земли запаса	га	261,05	261,05
<b>4. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
4.1	Общая численность населения	чел.	513	614

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

4.2	Население младше трудового возраста	чел	102	134
		%	19,88	21,82
4.3	Население в трудовом возрасте	чел.	284	334
		%	55,36	54,40
4.4	Население старше трудового возраста	чел.	127	146
		%	24,76	23,78

### 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

5.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	8,5	17,14
5.2	Обеспеченность населения жильем в среднем на одного жителя	м <sup>2</sup> общей площади	16,6	28

### 6. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

6.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	36
6.2	Общеобразовательные школы	мест	44	80
6.3	Внешкольные учреждения	мест	-	10
6.3	ФАП	объект	3	3
6.4	Аптека	объект	-	3
6.5	Кабинет участкового	объект	-	1
6.6	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> торг. площади	135	185
6.7	Клуб	мест	565	565
6.8	Библиотека	Тыс. экземп.	4,7	4,7
6.9	Хоккейная площадка	м <sup>2</sup>	-	1700
6.10	ФГУП «Почта России»	объект	1	1
6.11	Отделение сбербанка	объект	-	1
6.12	Парикмахерская	раб. мест	-	2
6.13	Пожарное депо	машин	-	2

### 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1	Общая протяженность автомобильных дорог	км.	12	15
-----	---	-----	----	----

### 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.1	Объем водопотребления	ед.	не известно	142
-----	-----------------------	-----	-------------	-----

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

78

8.2	Объем водоотведения	м <sup>3</sup> /сут.	не известно	77
8.3	Объем энергопотребления	ед.	не известно	0,78746
8.4	Водопроводные очистные сооружения	объект	-	1
8.5	Канализационные очистные сооружения	объект	-	1
8.6	Очистные сооружения поверхностного стока	объект	-	1

### 9. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

9.1	Кладбище	га	2	2
9.2	Свалка ТБО	га	4.5	1
9.3	Скотомогильник	га	0.18	0.18

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1836-КЕМ-ПЗ.2

Лист

79